

# 契 約 説 明 書

入札順

2

工事名	大崎上島町(木江)木造家屋解体工事
工事場所	豊田郡大崎上島町木江
入札(予定)年月日	令和8年2月24日(火) 13時30分
入札場所	大崎上島町役場本庁入札室
予定工期	着手 契約締結の日の翌日 完成 令和8年3月31日
特約事項	前金払 : 有 (4/10以内) 中間前金払 : 有 (2/10以内) 部分払 : 無
最低制限価格	有
契約保証金	要
その他	・大崎上島町財務規則、建設工事執行規則及び建設業法等関係法令の定めるところによる。

# 入 札 条 件

## 1 入札保証金

大崎上島町財務規則第98条第2項の規定により、免除する。

## 2 契約保証金

- (1) 請負人は、契約の締結と同時に次のいずれかに掲げる保証を付さなければならない。ただし、(オ)の場合においては、履行保証保険締結後、直ちにその保険証券を町長に寄託しなければならない。
  - (ア) 契約保証金の納付
  - (イ) 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供
  - (ウ) 契約による債務の不履行により生じる損害金の支払いを保証する銀行、町長が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。）の保証
  - (エ) 契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
  - (オ) 契約による債務の不履行により生じる損害をてん補する履行保証保険契約の締結
- (2) 契約の保証に係る契約保証金の額、保証金額又は保険金額及び保証の額は、請負代金額の10分の1とする。
- (3) 契約保証金及び契約保証金の納付に代えて提供された担保は、契約履行完了後に還付する。なお、契約保証金については、工事又は給付の完了の確認又は検査が終了したのち、契約の相手方から入札(契約)保証金還付請求書の提出を受けてこれと引換えに還付するものとする。
- (4) 契約保証金には、利子は付さない。

## 3 入札執行上の注意事項

- (1) 入札執行中は、入札執行者が特に必要と認めた場合を除き、入札室の出入りを禁止する。
- (2) 入札執行中は、入札者の私語、放言等は禁止する。
- (3) 入札室には入札に必要な者以外は入室してはならない。ただし、入札執行者が特に必要と認めた場合又は共同企業体を結成している場合は2名まで入室を可とする。
- (4) 入札書の記載事項について訂正し、挿入し、又は削除したときは、その箇所に印を押さなければならない。
- (5) 提出された入札書及び工事費内訳書の書換え、引替え、又は撤回は、認めない。
- (6) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額）をもって落札価格とし、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

## 4 代理入札

入札者の代理人として入札しようとする者は、あらかじめ委任状を提出して代理人として確認を受けなければならない。

## 5 工事費内訳書について

- (1) この工事は、入札参加者から入札時に工事費内訳書の提出を求める工事である。入札の際

に、工事費内訳書の提出がない場合、入札に参加することができない。

工事費内訳書の提出方法等については、書面により工事費内訳書を作成し、次の事項を記載し、入札書を提出する際に提出すること。

- (ア) 提出者の商号又は名称及び代表者名
- (イ) 当該入札等に係る建設工事等の名称及び場所
- (2) 工事費内訳書については、本工事・附帯工事内訳書（種別程度）の記載を求めるが、様式は指定しないものとする。
- (3) 提出された工事費内訳書が次のアからエまでのいずれかに該当する場合には、その者は資格要件を満たしていないものとみなし、その者が行った入札を無効とする。
  - (ア) 記名押印がない場合
  - (イ) 工事名に誤りがある場合
  - (ウ) 本工事・附帯工事内訳書（種別程度）の記載がない場合
  - (エ) 入札書に記載した価格と入札時に提出された工事費内訳書に記載している工事費総額が相違している場合
- (4) 入札参加者は、適切な見積りに基づいて入札するよう努めなければならない。
- (5) 入札後、落札業者が不良・不適格な業者と疑われるに至った場合及び低入札価格調査を行う場合並びに当該工事において談合があると疑うに足る事実があると認められる場合においては、提出された工事費内訳書の内容を確認するものとする。談合があると疑うに足る事実があると認められた場合には、必要に応じ提出された工事費内訳書を公正取引委員会等に提出するものとする。
- (6) 工事費内訳書の作成に要する費用は、提出者の負担とする。
- (7) 提出された工事費内訳書は、返却しないものとする。

## 6 落札者の決定

- (1) 落札者は、町の予定価格以内で最低価格の入札をした者とする。ただし、最低制限価格の設定のある場合は、予定価格以内であって最低制限価格以上の最低価格の入札をした者とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。この場合、くじ引きを拒否することはできない。

## 7 無効入札に関する事項

次に該当する場合は、その入札を無効にする。

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者が入札したとき。
- (2) 工事名に誤りがある場合
- (3) 記名押印のない入札
- (4) 金額を訂正した入札
- (5) 入札が取り消すことができる無能力者の意志表示であるとき。
- (6) 契約担当職員が定めた入札に関する条件に違反したとき。
- (7) 入札者が2以上の入札をしたとき。
- (8) 他人の代理を兼ね、又は2人以上の代理をして入札をしたとき。
- (9) 入札者が連合（談合）して入札をしたとき、その他入札に際して不正の行為があったとき。
- (10) 必要な記載事項を確認できない入札をしたとき。
- (11) 工事費内訳書の提出がないとき。

## 8 再度入札

再度入札は、行わない。

## 9 入札の辞退

- (1) 指名を受けた者は、入札時までいつでも入札を辞退することができる。
- (2) 指名を受けた者が入札を辞退するときは、次に掲げるところにより行うものとする。
  - (ア) 入札前にあっては、その旨の書面を契約担当者等に直接持参するか郵送するものとする。
  - (イ) 入札中にあっては、その旨を入札書に記載し入札箱に投入するものとする。
- (3) 入札を辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取扱いを受けるものではない。

## 10 入札の打ち切り

指名競争入札を打ち切る場合は、次に掲げるところにより行うものとする。

- (1) 入札前にあっては、指名を受けた者が1人を残し他の指名を受けた者が辞退した場合
- (2) 入札中（再度入札を除く。）にあっては、入札参加者1人を残し他の参加者が辞退し又は無効となった場合

## 11 建設リサイクル法関係書面の提出

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年度法律第104号。以下「法」という。）第9条第1項に規定する「**対象建設工事**」（下記《**対象建設工事の定義**》参照）を請け負おうとする者は、法第12条第1項に基づき、法第10条第1項第1号から第5号までに掲げる事項について記載した書面を交付して説明しなければならない。

また、請負契約の当事者は、法第13条及び「特定建設資材に係る分別解体等に関する省令」（平成14年国土交通省令第17号。以下「省令」という。）第4条に基づき、①分別解体等の方法、②解体工事に要する費用、③再資源化等をするための施設の名称及び所在地、④再資源化等に要する費用について、請負契約に係る書面に記載し、署名又は記名押印して相互に交付しなければならない。

このため、対象建設工事の落札者は、次の事項に留意し、落札決定通知の日から**4日以内**に、発注者（工事担当課）に対して、「法第12条第1項に基づく書面」を提出し、法第10条第1項第1号から第5号までに掲げる事項について説明した後、発注者（契約担当課）に対して、「法第13条及び省令第4条に基づく書面」を提出しなければならない。

対象建設工事の落札者がこれらの書面をこの期間内に提出しない場合、契約を締結することができないものとし、落札者が落札しても契約を締結しないもの（契約締結拒否）として取扱う。この場合、当該落札者は、契約保証の措置を行うために要する費用その他一切の費用について、発注者に請求できない。

- (1) 「法第12条第1項に基づく書面」は、別紙様式（12条関係様式）により作成すること。
- (2) 「法第13条及び省令第4条に基づく書面」は、別紙様式（13条関係様式）により作成すること。
- (3) 「法第13条及び省令第4条に基づく書面」中の「解体工事に要する費用」及び「再資源化に要する費用」は直接工事費とすること。
- (4) 「法第13条及び省令第4条に基づく書面」中の「再資源化に要する費用」は、特定建設

資材廃棄物の再資源化に要する費用とし、再資源化施設への搬入費に運搬費を加えたものとする。

《対象建設工事の定義》

「対象建設工事」とは、次の（ア）に示す特定建設資材を使用した若しくは使用する予定又は特定建設資材の廃棄物が発生する（イ）の工事規模の建設工事をいう。

（ア）特定建設資材（１品目以上）

- ① コンクリート
- ② コンクリート及び鉄から成る建設資材
- ③ 木材
- ④ アスファルト・コンクリート

（イ）工事規模

工事の種類	規模の基準
建築物解体工事	床面積の合計 8 0 ㎡以上
建築物新築・増築工事	床面積の合計 5 0 0 ㎡以上
建築物修繕・模様替工事	請負代金の額 1 億円以上
建築物以外の工作物工事	請負代金の額 5 0 0 万円以上

（注）解体・増築の場合は、各々解体・増築に係る床面積をいう。

## 12 現場代理人届並びに工程表の届出

現場代理人届並びに工程表については、契約締結後14日以内に届け出ること。

## 13 建設業退職金共済制度について

受注者は、工事に係る建設業退職金共済制度における共済証紙（以下「共済証紙」という。）を購入した場合（工事請負契約の変更等により追加購入した場合も含む。）は、購入状況を工事完成時まで発注者に書面で報告するものとする。この報告に当たっては、共済証紙を販売する金融機関が発行する発注者用掛金収納書を添付するものとする。

## 14 その他の留意事項

- (1) 刑法、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律を遵守し、入札の公正を害する行為は行わないこと。
- (2) 建設業法に違反する一括下請契約、いわゆる裏ジョイント契約その他不適切な形態により工事を実施する等契約当事者間の信頼を損なう行為は行わないこと。
- (3) 入札に際し、不正な行為又は疑惑を招く行為は行わないこと。

## 15 質問書の提出

入札に参加しようとする者は、入札閲覧仕様書（契約条項、仕様書、図面等をいう。）に関して質問がある場合は、次により入札閲覧仕様書に関する質問書を提出することができる。

(1) 提出方法

書面又はFaxにより大崎上島町総務課行政係に提出すること。

(2) 提出期限

原則、質問書は、入札日の前週金曜日（入札日が月曜日又は月曜日が閉庁日の場合は、前週木曜日）の午前中までに提出すること。

大崎上島町

令和7年度

大崎上島町(木江)木造家屋解体工事

豊田郡大崎上島町木江

当 初

【当初工事概要】

2階建て 木造 300m<sup>2</sup>(1階 200m<sup>2</sup> 2階 100m<sup>2</sup>) 解体工事

番号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
	大崎上島町(木江)木造家屋解体工事							
	解 体 工 事		1	式				
	直 接 工 事 費							
	共 通 仮 設 費		1	式				
	現 場 管 理 費		1	式				
	一 般 管 理 費		1	式				
	合 計							
	消 費 税							
	総 合 計							

番号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
A	解体工事							
	2階建て 木造 約300㎡(1階200㎡ 2階100㎡)							
1	仮設工事		1.00	式				
2	解体等工事		1.00	式				
3	発生材処理工事		1.00	式				
4	撤去後整地工事		1.00	式				
	計							





番号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
2	解体等工事							
	《撤去工事》							
	木造基礎コン壊し	石・RC・CB基礎 土間コンレンガ土間等共	25.60	m3				
	便槽洗浄	2か所	1.00	式				
	木造取壊し	木造 構造材 母屋 その他住宅納屋	214.00	m <sup>2</sup>				
	木造取壊し	木造 構造材 店舗 増築平屋	83.00	m <sup>2</sup>				
	内装取壊し	内装 造作材	214.00	m <sup>2</sup>				
	機械設備撤去		1.00	式				
	電気設備撤去		1.00	式				
	雑備品撤去	30立米程度	1.00	式				
	アスベスト含有建材撤去	スレート、ボード等	50.00	m <sup>2</sup>				
	屋根撤去		210.00	m <sup>2</sup>				
	建具撤去	アルミ建具 20か所程度 ガラス共	20.00	カ所				
	建具撤去	木建具 30か所程度 ガラス共	30.00	カ所				
	《外構撤去》							
	雑草、雑木及びツタ撤去		1.00	式				
	外部雑備品撤去	10立米程度	1.00	式				
	小計							

番号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
4	発生材処理工事							
	【とりこわし発生材積込】							
	発生材運搬	コンクリート類	19.80	m3				
	〃	木材類 再資	21.10	m3				
	〃	木材類 焼却	6.90	m3				
	〃	ボード類	0.80	m3				
	〃	ボード類 アスベスト含有	0.10	m3				
	〃	繊維くず	2.60	m3				
	〃	陶器類	0.50	m3				
	〃	がれき類	22.90	m3				
	〃	廃ﾌﾗ類	1.20	m3				
	〃	ガラス類	0.40	m3				
	〃	金属くず	1.20	m3				
	〃	土壁・瓦下地土	10.00	m3				
	【とりこわし発生材運搬】							
	発生材運搬	コンクリート類	19.80	m3				
	〃	木材類 再資	21.10	m3				
	〃	木材類 焼却	6.90	m3				
	〃	ボード類	0.80	m3				
	〃	ボード類 アスベスト含有	0.10	m3				
	〃	繊維くず	2.60	m3				
	〃	陶器類	0.50	m3				
	〃	がれき類	22.90	m3				
	〃	廃ﾌﾗ類	1.20	m3				
	〃	ガラス類	0.40	m3				
	〃	金属くず	1.20	m3				
	〃	土壁・瓦下地土	10.00	m3				
	発生材島外搬出費		1.00	式				
	【とりこわし発生材処分】							





# 大崎上島町（木江） 木造家屋解体工事

[illegible]



項目		項目		項目		項目		項目	
Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							
	④	PCB含有機器類（5. 4. 1）							
	5	PCB含有シーリング材（5. 4. 1）							
	6	ダイオキシン類（5. 4. 1）							
	⑦	特殊な建設副産物の回収及び処分（7. 3. 1）							
Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	①	施工調査（6. 1. 3） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理						

Ⅲ 解体 施工	⑥	埋設配管（3. 12. 1）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	2	石綿粉じん濃度測定（6. 1. 4） <9. 1. 1>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	5	石綿含有保温材等の除去（6. 4. 1～6. 4. 5） <9. 1. 4>	
	⑦	整地・埋戻し・盛土（3. 13. 1）		③	除去工事共通事項（6. 2. 1～6. 2. 8） <9. 1. 2>		6	石綿含有成形板の除去（6. 5. 1～6. 5. 5） <9. 1. 5>	
	⑧	解体後の困障（3. 13. 1）							
	9	建設発生土							
Ⅳ 特別管理 産業廃棄物 等の 処理等	①	施工計画調査（5. 1. 2）	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	4	石綿含有吹付け材の除去（6. 3. 1～6. 3. 4） <9. 1. 3>	Ⅴ 石綿含有 建材の 除去及び 処理	7	石綿含有仕上塗材等(下地調整塗材も含む)の除去	
	②	特別管理産業廃棄物の処分等（5. 4. 1）							
	③	廃石綿等（5. 4. 1）							



木江町大字木江字東側 木造家屋解体

住所 大崎上島町木江 (台帳面積)

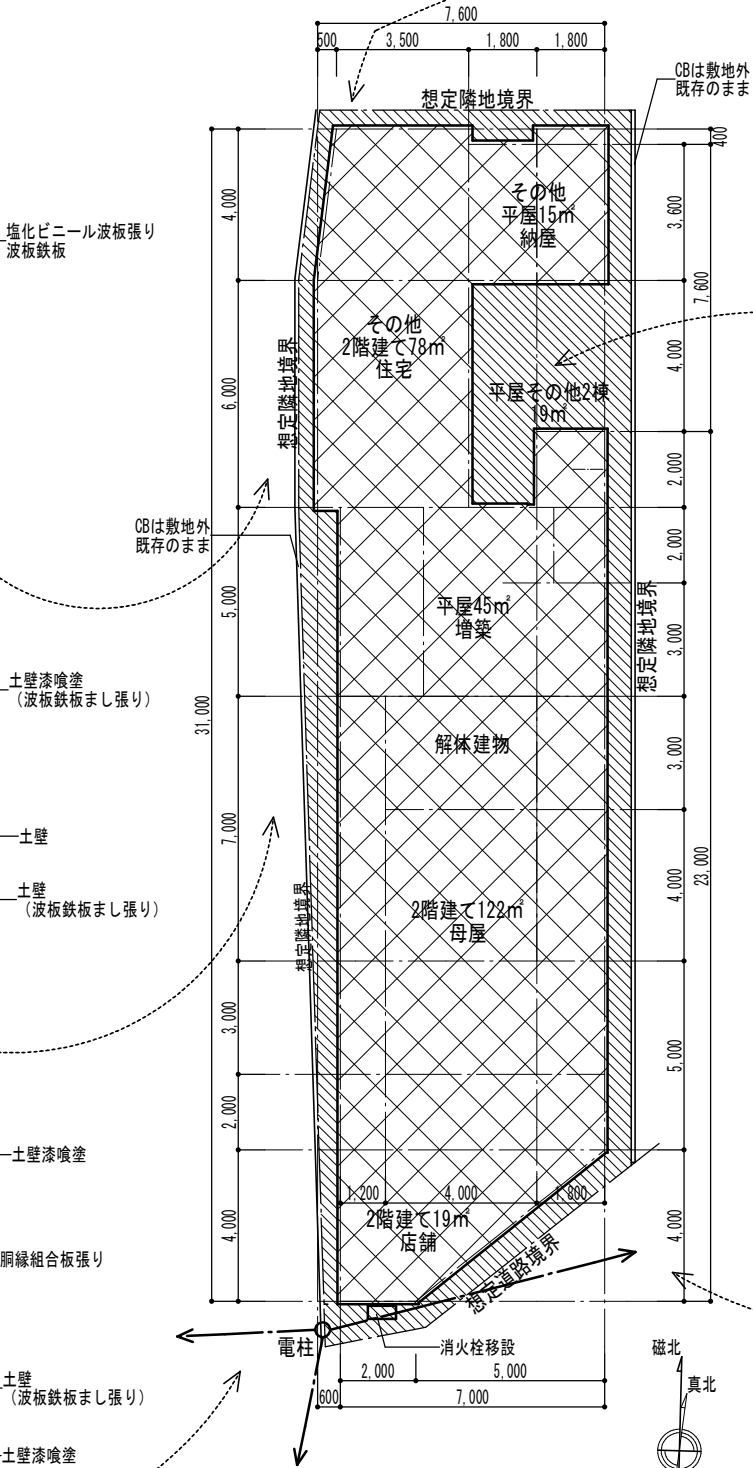
- ・木造家屋(台帳建物)
  - 2階建て(122㎡程度) 1F、71.90㎡ 2F、49.58㎡
  - 2階建て(19㎡程度) 1F、11.57㎡ 2F、7.43㎡
  - 平屋2棟(19㎡程度) 8.26㎡ 9.91㎡
  - 平屋(45㎡程度) 44.62㎡
- ・その他(台帳にない建物)
  - 平屋(14㎡程度)
  - 2階建て(78㎡程度)

1階計 200㎡程度  
2階計 100㎡程度  
合計 300㎡程度

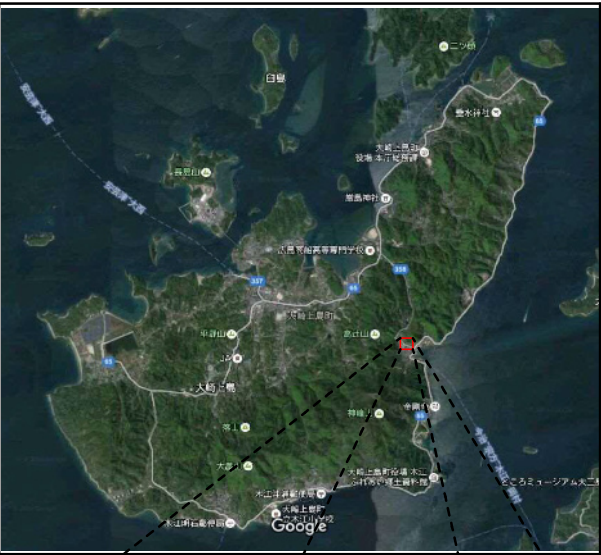
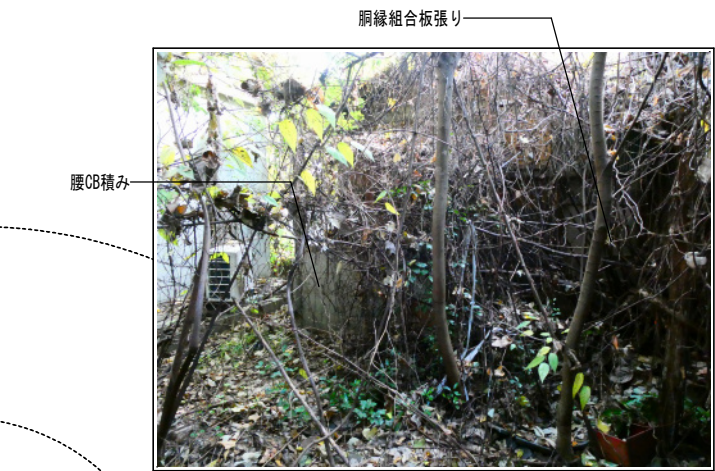
一部倒壊し、破損がひどい(周辺へ影響が高い)

特記事項

- ・建物の老朽が激しく一部は倒壊していることから倒壊防止を行い解体する。
- ・アスベスト含有建材について
  - 波板スレートや石膏ボード等仕上げは年代として含有ありとして処分
- ・残置物は数量として概算で見込み現場状況で増減を行う。
- ・各年代での建設であり基礎について石基礎、RC基礎、CB基礎で見込む(石基礎は状況により残置する等で増減調整として利用する)
- ・雑草や雑木及びツタは全て伐根撤去、隣地建物とは切断し現場調整とする。
- ・隣地CB積みは基本既存のまま、敷地境界周りの外構側溝は現場調整
- ・撤去後は敷地全体を真砂土型地とする。



配置図 1/200



付近見取り図



周辺見取り



今回撤去建物の敷地は道路接続は正面みとなっている。

凡例・注意事項	
	今回工事 解体建物を示す。
	今回工事 解体外構を示す。
解体床面積 約300㎡(1階200㎡ 2階100㎡)	
※ 近隣での工事車両の通行には誘導員配置等を行ない安全に配慮する。	

工事名称

大崎上島町(木江)木造家屋解体工事

A-25500

令和7年12月 日

株式会社K構造研究所

広島市南区金屋町2-15  
TEL (082) 569-8808 FAX (082) 569-8807

1級建築士事務所 22(1)第0689号  
1級建築士 229916号 豊田隆雄

担当

1級建築士 第363328号  
今田 雄貴

図面名称

配置図 付近見取り図

SCALE

1/200

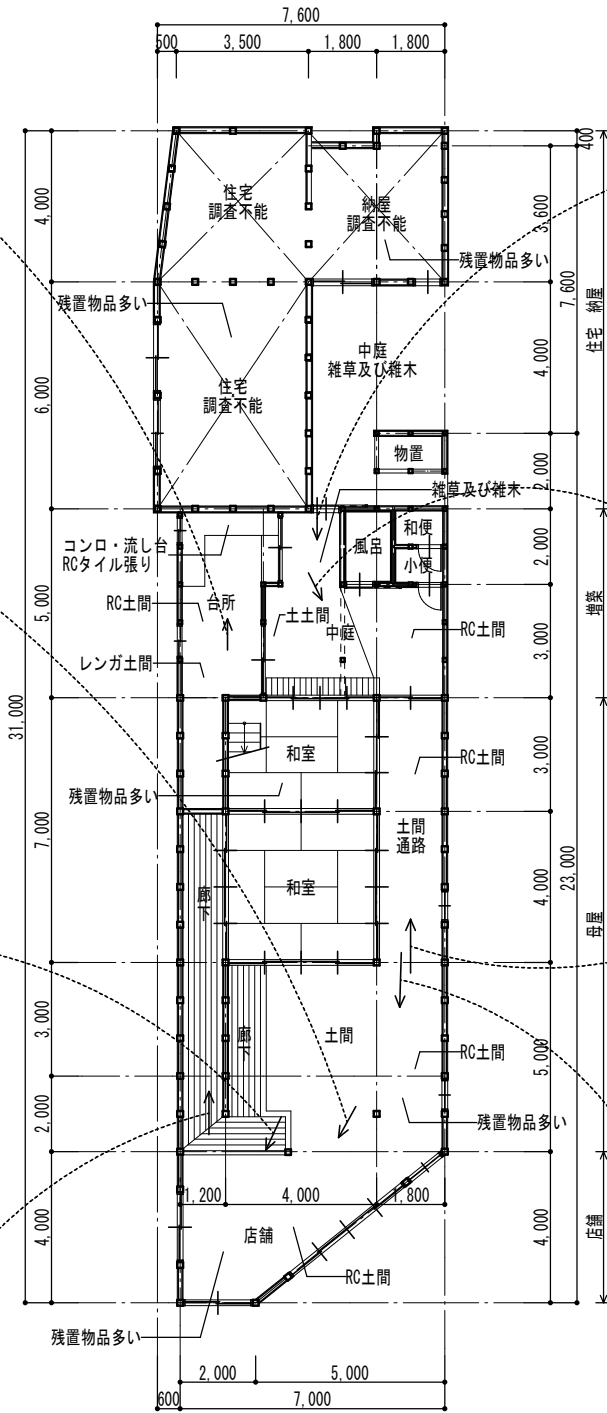
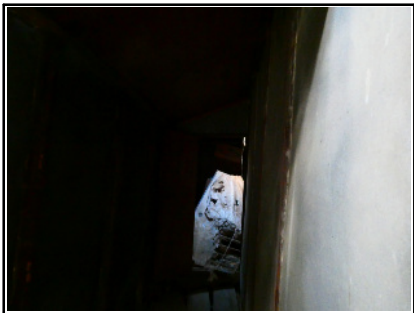
解体

03

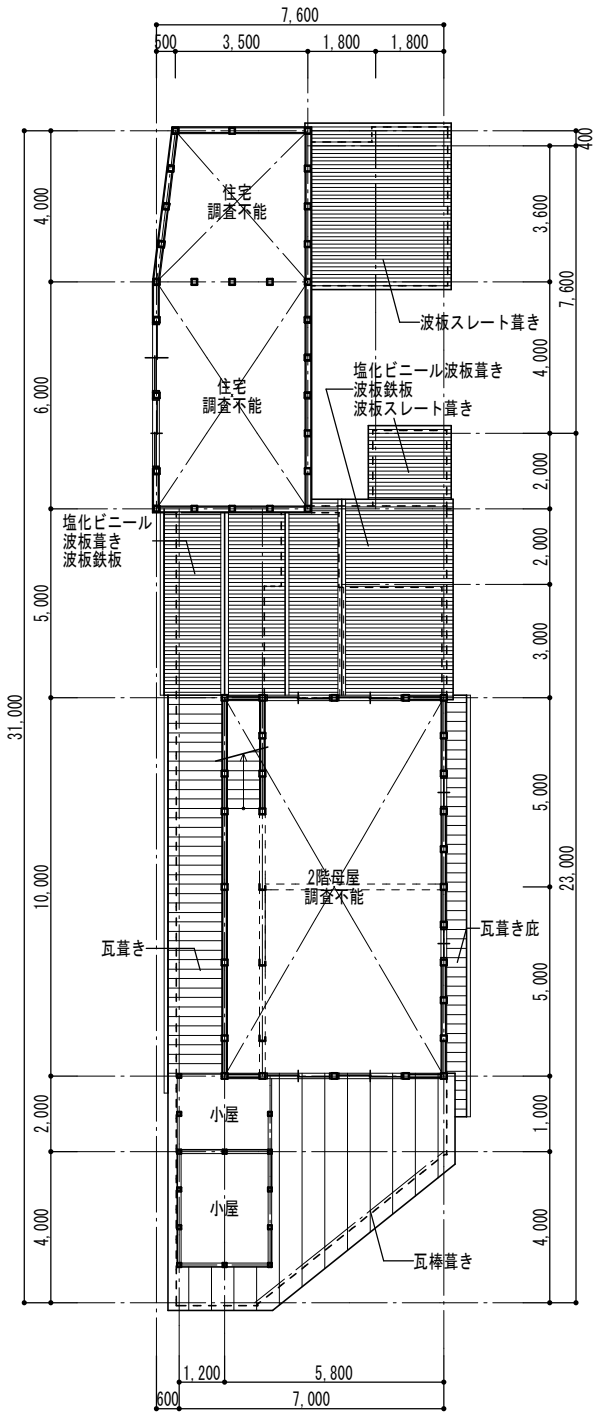
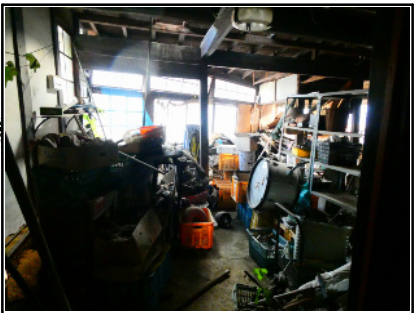
縮小率 A3版100%  
A1版200%



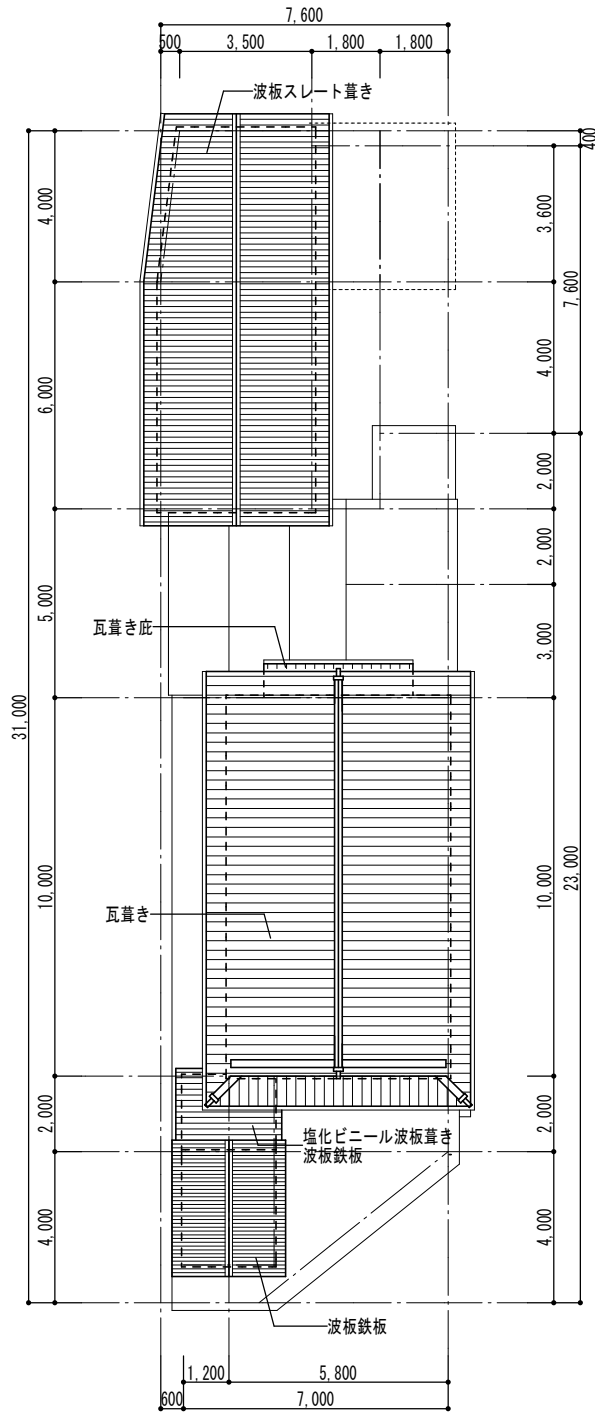
内外仕上表									
A 外部仕上							C 略記号		
床	:	コンクリート土間仕上げ	屋根	:	野地板 アスファルトルーフィング 瓦葺 瓦棒葺き	木屋根下地 波板スレート葺き 塩化ビニール波板葺き 波板鉄板	GL	:	設計グランドライン CB :コンクリートブロック
根廻り	:	石積み CB積み	軒裏	:	木屋根下地表し		FL	:	床ライン < > :材厚・仕上厚
外壁	:	土壁漆喰塗、土壁板張り、胴縁組合板張り (波板鉄板まし張り)	竪樋・軒樋	:	塩ビ竪樋 塩ビ半丸軒樋		〆	:	コーキング位置 〆 :仕上見切位置
B 内部仕上							特記事項		
階数	室 名	床	巾 木	H	壁	天 井	廻縁	天井高	備 考
各階共通	母屋・店舗	コンクリート土間 木床組み下地畳敷き・板張り	一部木巾木	100	土壁下地漆喰仕上げ 2階は不明	木天井床下地表し 2階は不明	木廻り縁	2,850 2,450	—
	増築	コンクリート土間 土土間	—	—	母屋外壁 外壁下地表し CB積み表し	屋根下地表し	—	不明	—
	住宅・納屋	木床組み合板合板<9>下地 板<12>張り カーベツ張り	不明	—	土壁下地漆喰仕上げ	不明	不明	不明	—
									※建物状況で調査不十分であることから数量は係数等により算出、現場の状況で増減を行う。



1階平面図 1/200

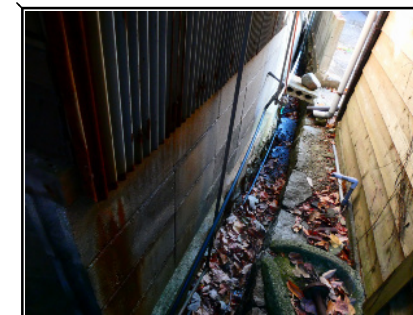
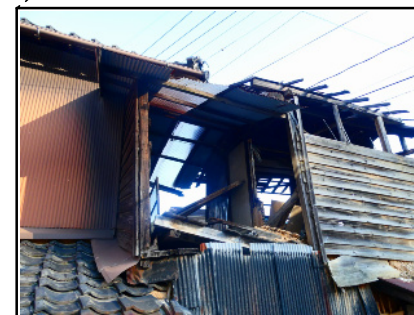
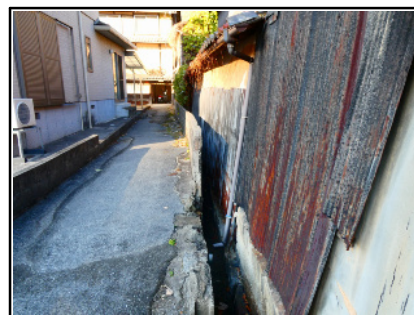
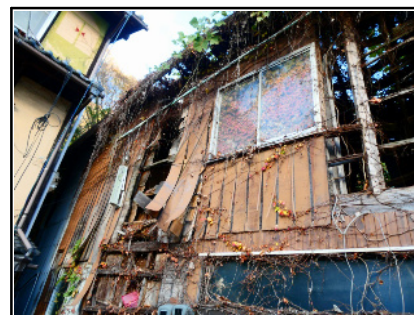
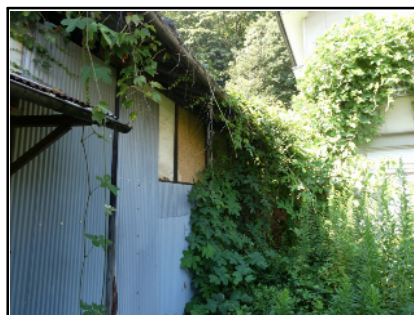
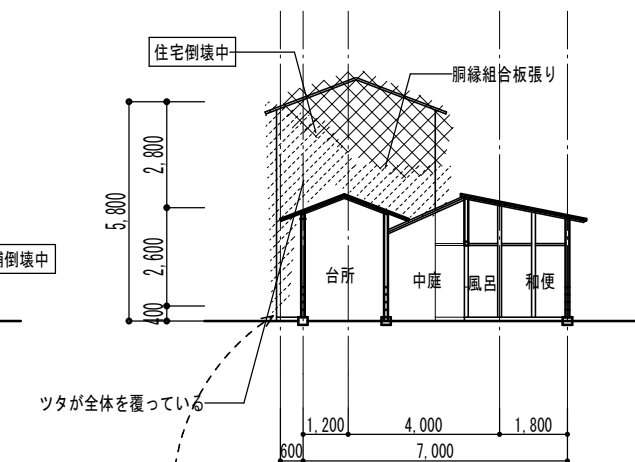
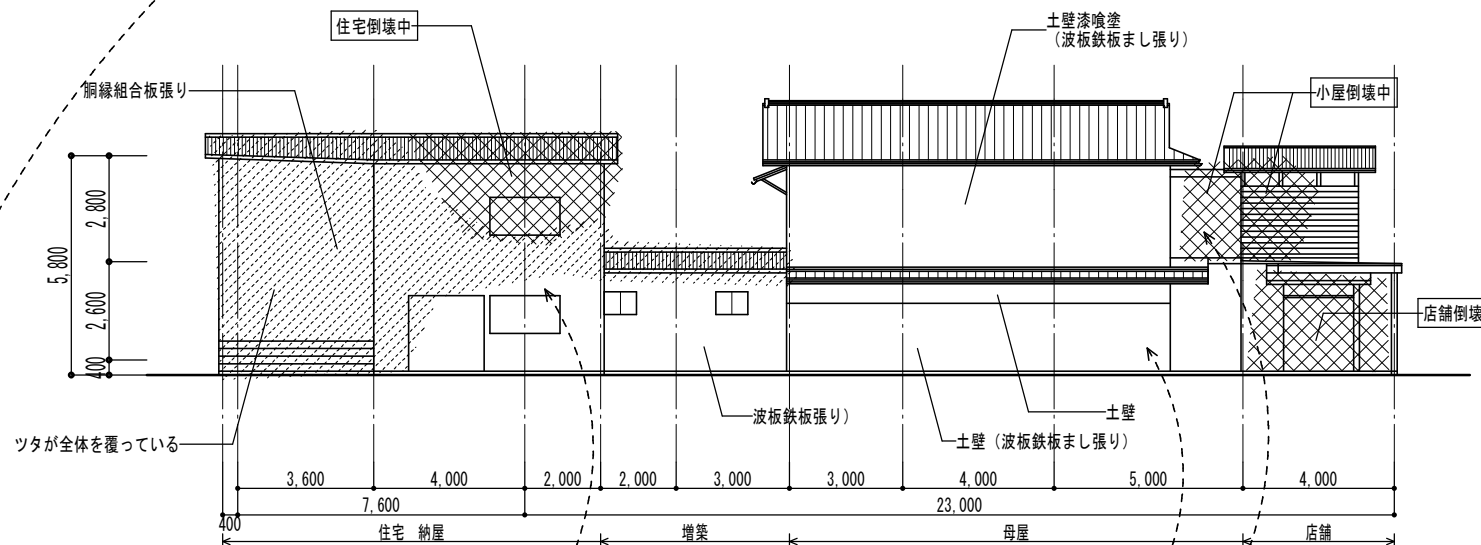
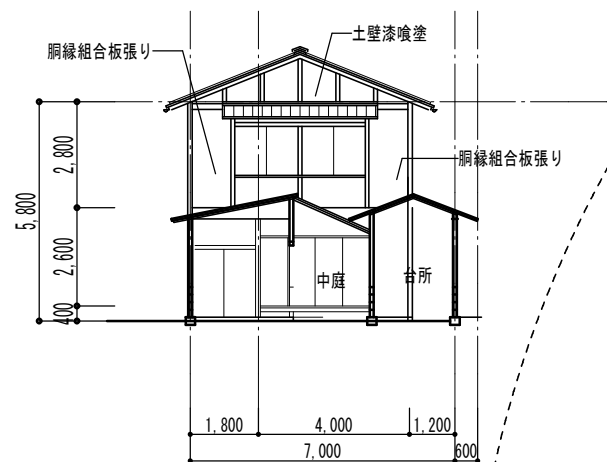
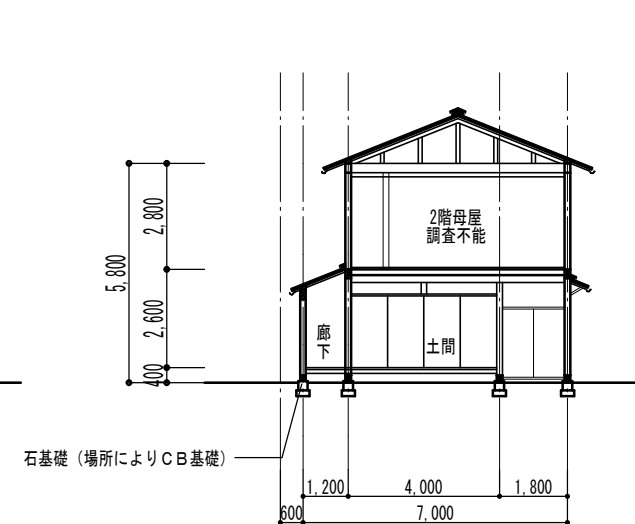
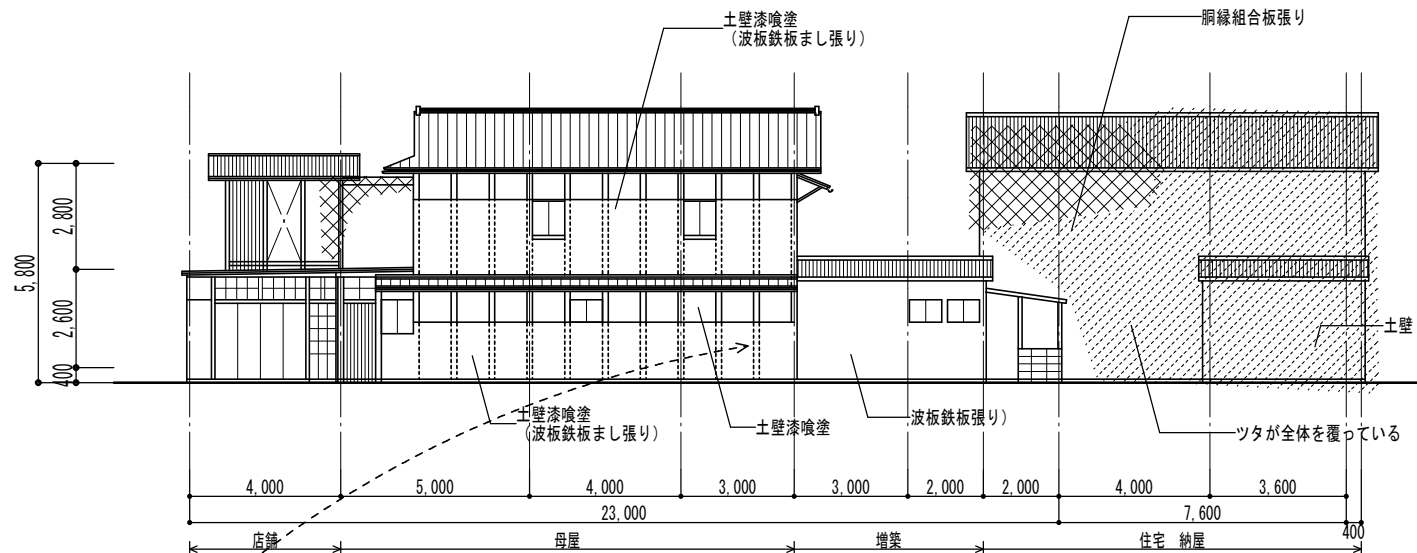
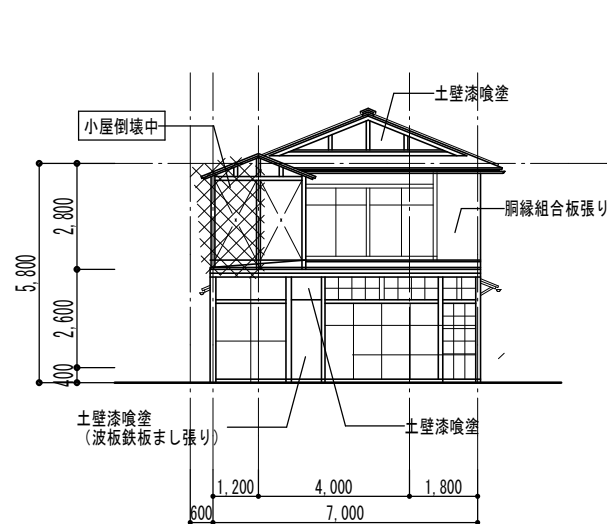


2階平面図 1/200



屋根伏図 1/200





工事名称

大崎上島町（木江）木造家屋解体工事

A-25500

令和7年12月 日

株式会社K構造研究所

広島市南区金屋町2-15  
TEL (082) 569-8808 FAX (082) 569-8807

1級建築士事務所 22(1)第0689号  
1級建築士 229916号 豊田隆雄

担当



1級建築士  
第363328号  
今田 雄貴

図面名称

各面立面図 断面図

SCALE

1/200

解体

05

縮小率 A3版100%  
A1版200%