

物件番号 1

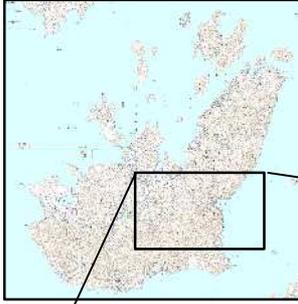
売却価格

4 1 3 万円

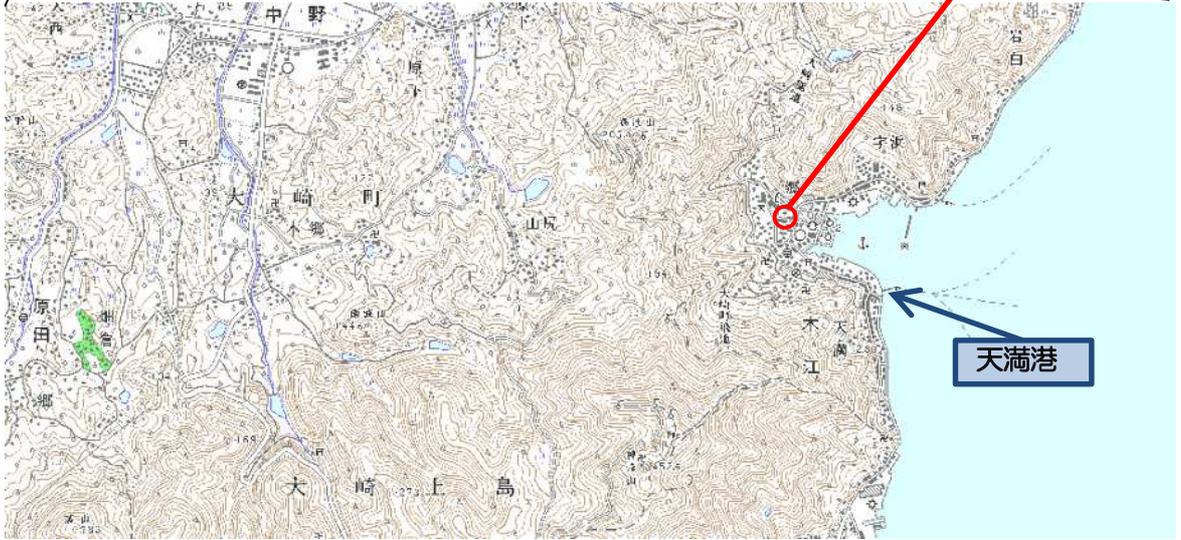
所在地	豊田郡大崎上島町木江字東側5052番2		
住居表示	豊田郡大崎上島町木江字東側5052番2		
地積	(公簿) 405.00㎡	(実測) 405.00㎡	地目 宅地
形状等	間口約15m, 奥行約25m		
接面道路の幅員等	西側接面道路 幅員約5m		
都市計画法等の制限	都市計画区域外		
	用途地域	—	その他 —
	建ぺい率	—	
容積率	—		
その他	—		
供給処理施設の引込の可否	電気	可・不可	下水道 可・不可
	上水道	可・不可	都市ガス 可・不可
私道の負担等に関する事項	—		
交通機関	さんようバス	木江バス停	約0.4km
	おと姫バス	木江支所前バス停	約0.4km
公共機関等	役所	約0.4km (役場木江支所)	交番等 約0.5km (竹原警察署)
	小学校	約6.8km (木江小学校)	消防 約2.0km (大崎上島消防署)
	中学校	約4.7km (大崎上島中学校)	郵便局 約0.5km (木江郵便局)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>売却価格は、土地代です。</li> <li>物件は、現況のまま引き渡します(図面と現況が相違している場合、現況が優先します。)</li> <li>土地における瑕疵については、町は一切の責任を負いません。住宅建設に当たり、土地造成並びに工作物及び地下埋設物の撤去の実施費用の請求、売買代金の減免、損害賠償の請求及び契約の解除等については応じかねます。</li> </ul> <p>(立地)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>対象不動産は、役場木江支所の北方に所在し、一般住宅などが所在する木江地区の郷区に位置しています。</li> </ul> <p>(設備)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>給水管は、つながっていません。詳しくは、広島県水道広域連合企業団大崎上島事務所(TEL:050-3785-3470)へお尋ねください。</li> <li>排水設備は、整備されていません。</li> </ul> <p>(ハザードマップ)</p> <p>次の大崎上島町パンフレット等で確認してください。パンフレットは役場本庁及び各支所にあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大崎上島町高潮土砂災害ハザードマップ</li> <li>大崎上島町津波ハザードマップ</li> </ul>		

案内図

大崎上島町全図



現地



天満港

明細図

物件番号 1

売却物件  
木江字東側  
5052 番 2



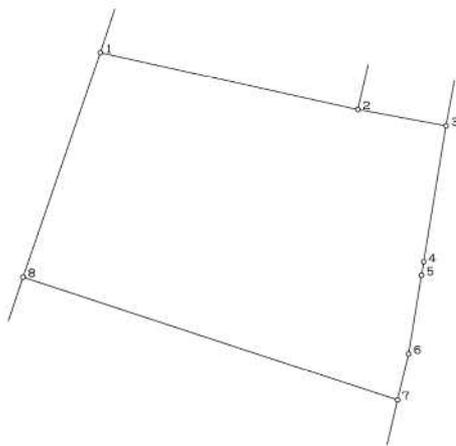
役場木江支所

地積測量図

図面番号 N' 22-1 N' 22-3

地積測量図

土地の所在 広島県豊田郡大崎上島町木江字東側 5052-2



座標求積表 (世界測地系)

No.	点名	X座標	Y座標	辺長
1	[t-9	-195367.706	68678.216	17.073
2	[t-79	-195371.426	68694.879	5.811
3	[t-81	-195372.485	68700.593	8.978
4	[t-404	-195381.346	68699.147	0.892
5	[t-356	-195382.226	68699.003	5.196
6	[t-90	-195387.354	68698.167	3.102
7	[t-214	-195390.372	68697.448	25.532
8	[t-69	-195382.344	68673.211	15.470

計算面積 405.0006700  
面積数 405.00 ㎡  
坪数 122.5 坪

この座標値は、法的根拠はありません。

作成者 大崎上島町地籍調査係

(令和 7年 5月26日 作成)

所有者

縮尺 1/300

