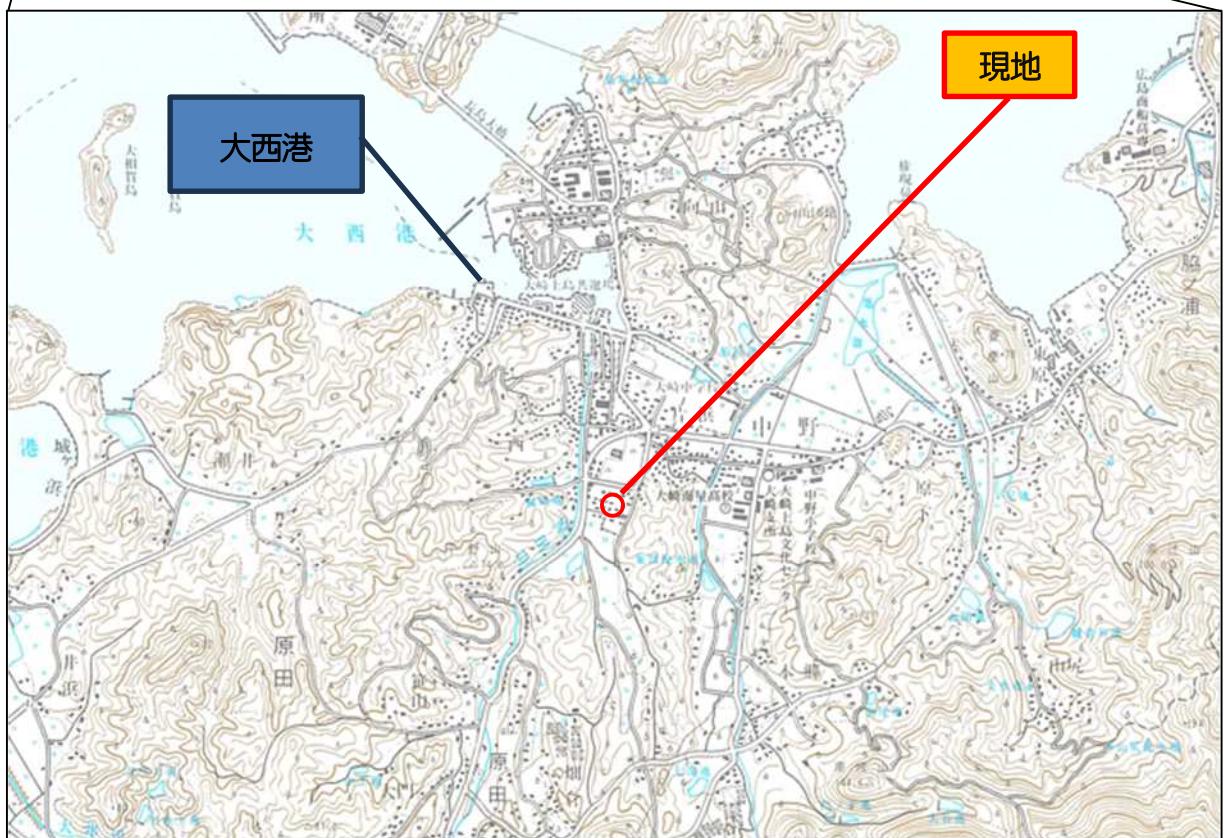


## 売却価格 460万円

所在 地	豊田郡大崎上島町中野字大田浜4115番30		
住居 表示	豊田郡大崎上島町中野字大田浜4115番地30		
地 積	(公簿) 442.61m <sup>2</sup>	(実測) 442.61m <sup>2</sup>	地 目 宅地
形 状 等	間口約29m, 奥行約15m		
接面道路の幅員等	北側接面道路 幅員約3.5m		
都市計画法等の制限	都市計画区域外		
	用途地域	—	その 他
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
その 他	—		
供給処理施設の引込の可否	電 気	可 · 不可	下 水 道 可 · 不可
	上 水 道	可 · 不可	都市ガス 可 · 不可
私道の負担等に関する事項	—		
交 通 機 関	さんようバス おと姫バス	中野農協前バス停 中野農協バス停	約0.5km 約0.5km
公共機関等	役 所	約0.9km(役場大崎支所)	交 番 等 約1.3km(竹原警察署駐在所)
	小 学 校	約1.0km(大崎小学校)	消 防 約3.4km(大崎上島消防署)
	中 学 校	約0.8km(大崎上島中学校)	郵 便 局 約0.7km(大崎郵便局)
参考事項	<p>○物件は現況のままで引き渡します(図面と現況が相違している場合、現況が優先します。)。</p> <p>○土地における瑕疵については、町は一切の責任を負いません。</p> <p>住宅建設に当たり、土地造成並びに工作物及び地下埋設物の撤去の実施費用の請求、売買代金の減免、損害賠償の請求及び契約の解除等については応じかねます。</p> <p>(物件情報)</p> <p>○当該物件は、大崎上島町中野教員住宅跡地です。</p> <p>○当該物件の地中には、土地造成時に造られたコンクリート枠2基が埋設されています。</p> <p>○当該物件の東側には、電柱1本が建てられています。</p> <p>(立地)</p> <p>○当該物件は、役場大崎支所の西方に所在し、一般住宅などが所在する大崎地区の片浜区に位置しています。</p> <p>(設備)</p> <p>○上水道の給水管は引き込まれていません。詳しくは、広島県水道広域連合企業団大崎上島事務所(TEL:050-3785-3470)にお問合せください。</p> <p>○排水設備は公共下水道に接続した公共ですが埋設されており、排水管が残置してあります。詳しくは、環境衛生課下水道係(TEL:0846-64-3513)にお問合せください。</p> <p>(ハザードマップ)</p> <p>○次のパンフレット等で確認してください。パンフレットは役場本庁及び各支所にあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大崎上島町高潮土砂災害ハザードマップ</li> <li>・大崎上島町津波ハザードマップ</li> </ul>		

案 内 図

大崎上島町全図



## 明細図



## 地積測量図 (参考)

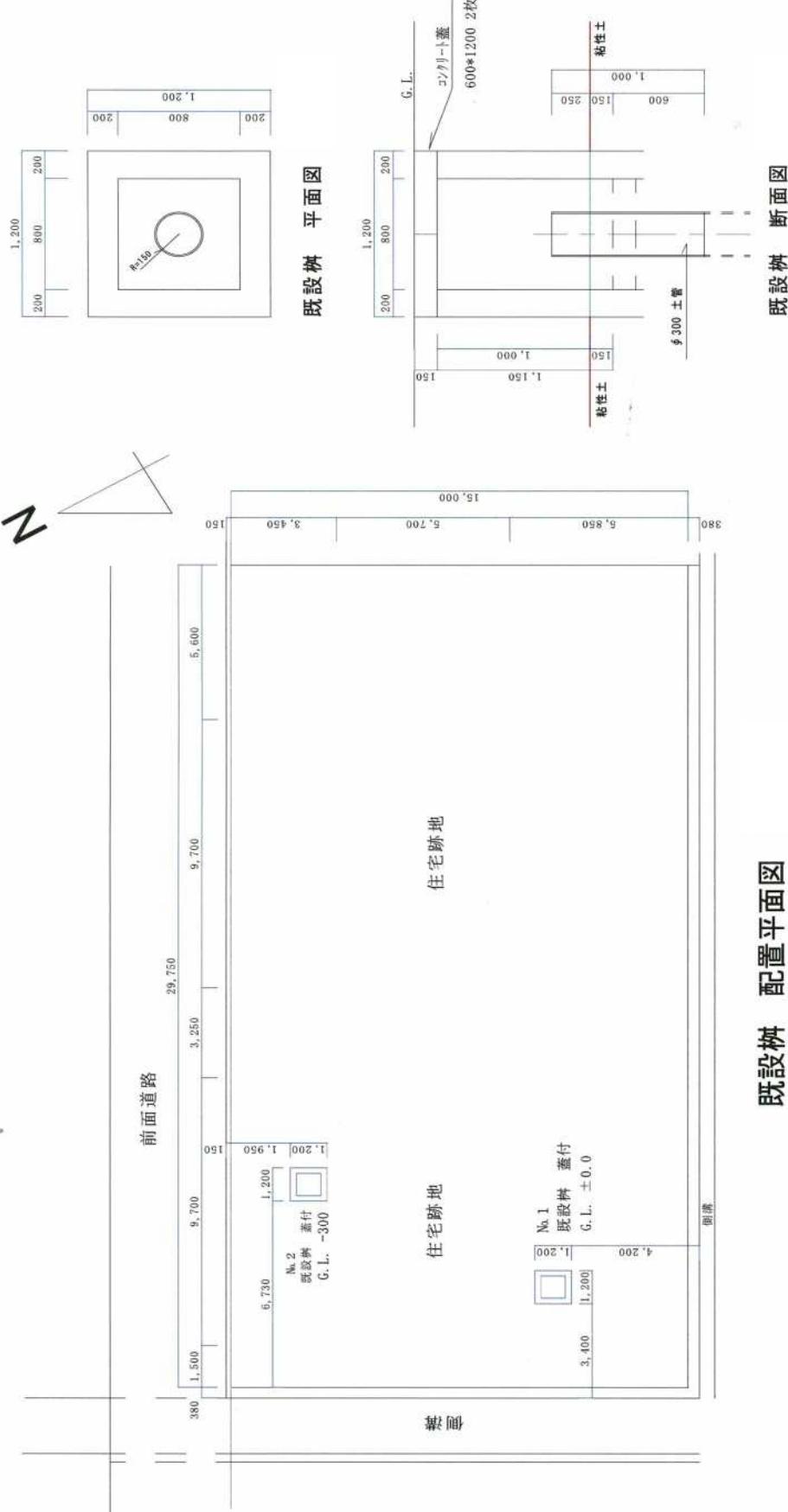
図面番号 P 11-3	地積測量図		土地の所在 広島県豊田郡大崎上島町中野大田浜 4115-30			
座標求積表 (世界測地系)						
No.	点名	X 座標	Y 座標	辺長	(日本測地系座標)	
1	[D-374]	-194903.447	65912.797	0.374(	-195244.003	66143.041)
2	[D-373]	-194903.140	65912.583	14.585(	-195243.696	66142.827)
3	[D-372]	-194889.030	65916.276	29.958(	-195229.585	66146.520)
4	[D-290]	-194896.856	65945.194	14.714(	-195237.412	66175.440)
5	[D-289]	-194911.095	65941.485	29.690(	-195251.651	66171.731)
			計算面積 面積 坪数	442.5728075 442.57 133.9	坪	
この座標値は、法的根拠はありません。						
作成者	大崎上島町地籍調査係		所有者	縮尺 1 / 400		
(令和 7年11月21日作成)						

現況写真



附属物① コンクリート柵  
写真



附属物① コンクリート桿  
参考図

附属物② 電柱  
写真



ニシノ  
左2  
B1  
片浜団地幹  
2RB  
4

