

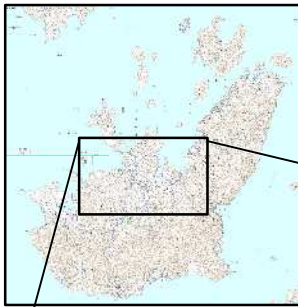
売却価格

460万円

所在地	豊田郡大崎上島町中野字大田浜4 1 1 5番3 0			
住居表示	豊田郡大崎上島町中野字大田浜4 1 1 5番地3 0			
地積	(公簿) 4 4 2. 6 1㎡	(実測) 4 4 2. 6 1㎡	地目	宅地
形状等	間口約2 9 m, 奥行約1 5 m			
接面道路の幅員等	北側接面道路 幅員約3. 5 m			
都市計画法等の制限	都市計画区域外			
	用途地域	—	そ の 他	—
	建ぺい率	—		
	容 積 率	—		
そ の 他	—			
供給処理施設の引込の可否	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ・ 不可	下 水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ・ 不可
	上 水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ・ 不可	都市ガス	可 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不可
私道の負担等に関する事項	—			
交 通 機 関	さんようバス	中野農協前バス停	約 0.5 km	
	おと姫バス	中野農協バス停	約 0.5 km	
公 共 機 関 等	役 所	約 0.9 km (役場大崎支所)	交 番 等	約 1.3 km (竹原警察署駐在所)
	小 学 校	約 1.0 km (大崎小学校)	消 防	約 3.4 km (大崎上島消防署)
	中 学 校	約 0.8 km(大崎上島中学校)	郵 便 局	約 0.7 km (大崎郵便局)
参 考 事 項	<p>○物件は現況のままで引き渡します（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。）。</p> <p>○土地における瑕疵については、町は一切の責任を負いません。</p> <p>住宅建設に当たり、土地造成並びに工作物及び地下埋設物の撤去の実施費用の請求、売買代金の減免、損害賠償の請求及び契約の解除等については応じかねます。</p> <p>（物件情報）</p> <p>○当該物件は、大崎上島町中野教員住宅跡地です。</p> <p>○当該物件の地中には、土地造成時に造られたコンクリート柵2基が埋設されています。</p> <p>○当該物件の東側には、電柱1本が建てられています。</p> <p>（立地）</p> <p>○当該物件は、役場大崎支所の西方に所在し、一般住宅などが所在する大崎地区の片浜区に位置しています。</p> <p>（設備）</p> <p>○上水道の給水管は引き込まれていません。詳しくは、広島県水道広域連合企業団大崎上島事務所（TEL：050-3785-3470）にお問合せください。</p> <p>○排水設備は公共下水道に接続した公共ますが埋設されており、排水管が残置してあります。詳しくは、環境衛生課下水道係（TEL：0846-64-3513）にお問合せください。</p> <p>（ハザードマップ）</p> <p>○次のパンフレット等で確認してください。パンフレットは役場本庁及び各支所にあります。</p> <ul style="list-style-type: none">・大崎上島町高潮土砂災害ハザードマップ・大崎上島町津波ハザードマップ			

案内図

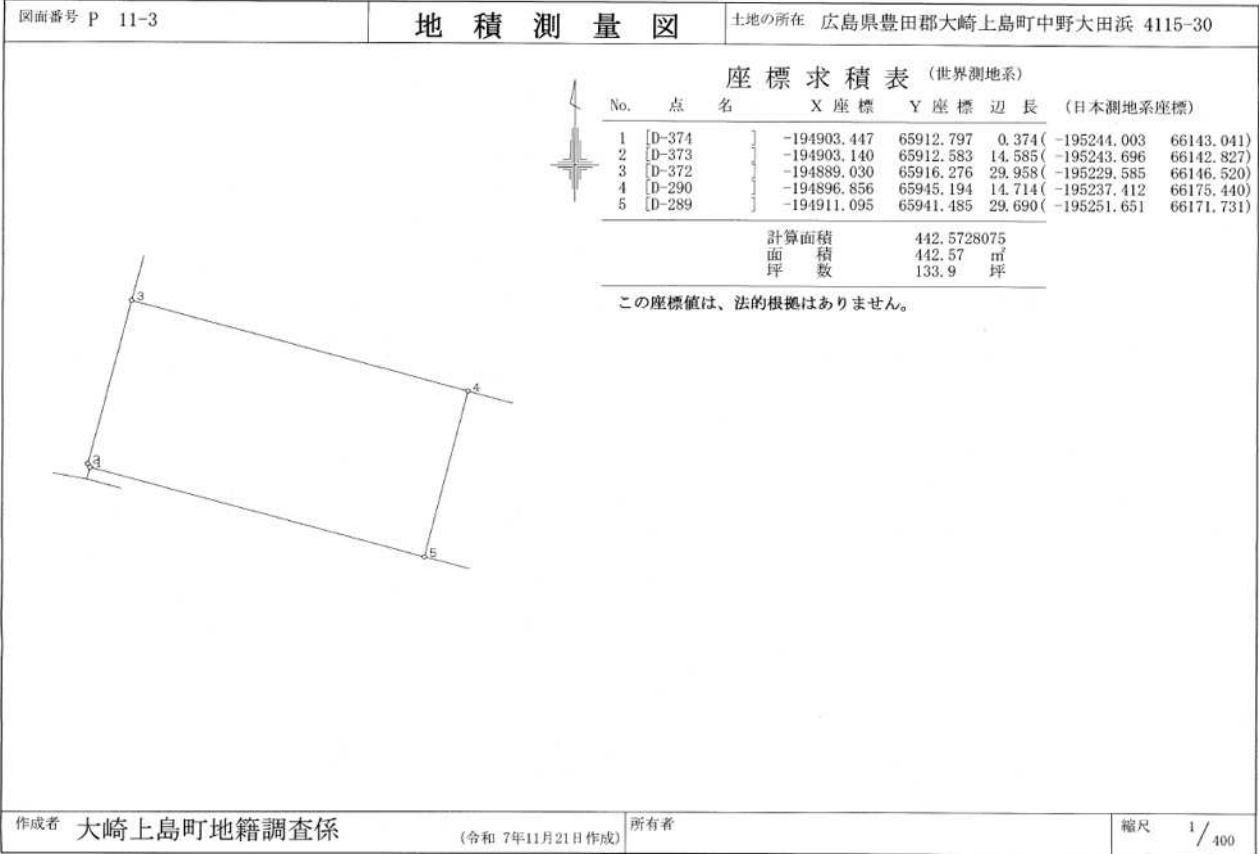
大崎上島町全図



明細図



地積測量図（参考）



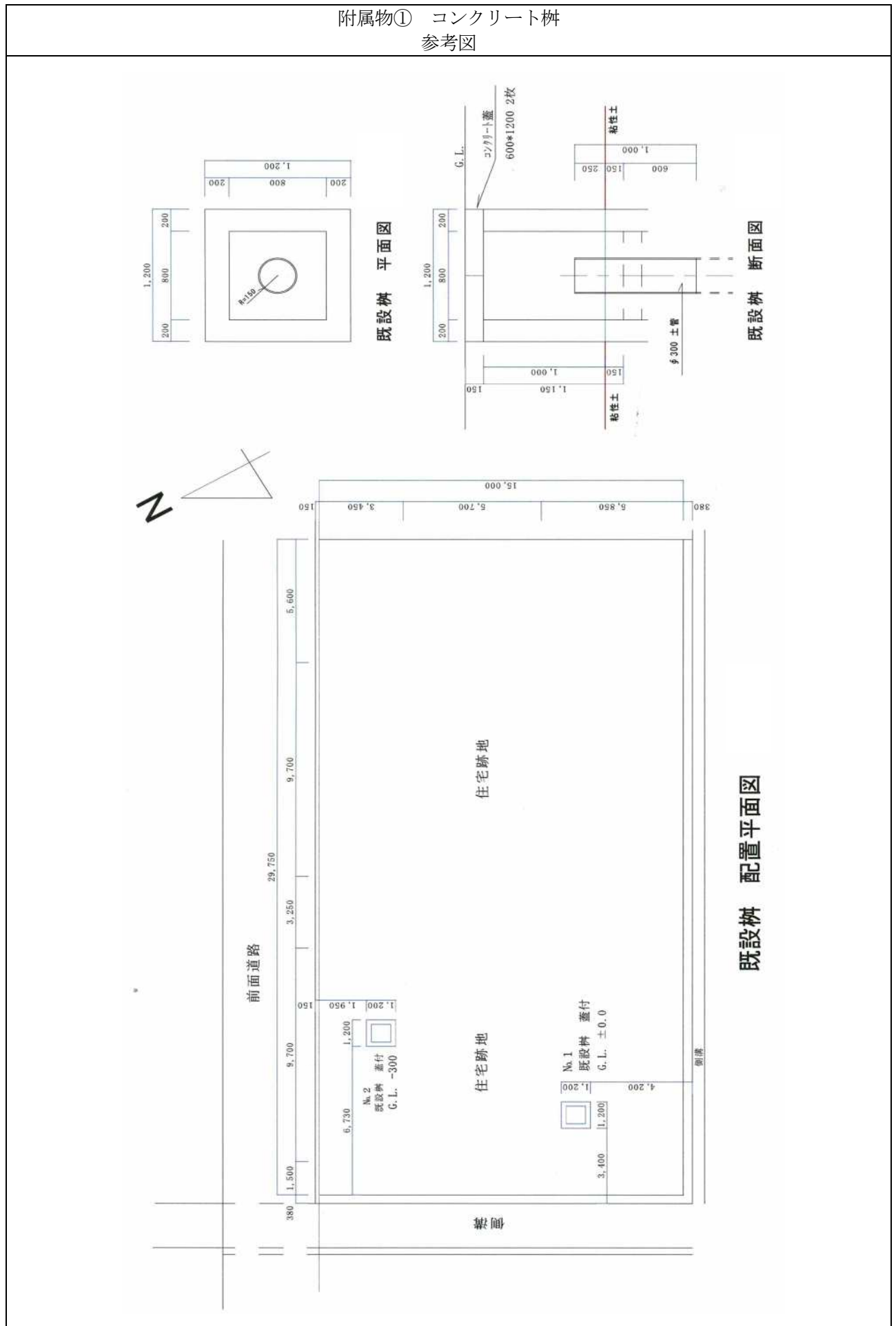
現況写真



附属物① コンクリート柵
写真



附属物① コンクリート樹
参考図



※コンクリート樹の位置、形状及び寸法等については参考図のとおりです。
ただし、それらを証明するものではありません。

附属物② 電柱
写真

