

【ご案内】

大崎上島町垂水団地

入居申込みについて

大崎上島町 建設課

## 大崎上島町垂水団地（1号棟・2号棟）

大崎上島町垂水団地は、幅広い所得者層の居住の用に供する賃貸住宅の供給を図り、住民生活の安定と福祉の増進に寄与するため、公営住宅法（昭和26年法律第193号）の規定に該当しない施設として設置された住宅です。

### ●入居に必要な要件（入居資格）等

- ①入居後速やかに、当該部屋において住民登録ができる方
- ②連帯保証人（1名）がある方
- ③自ら居住するために住宅を必要とする方のうち、現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届け出をしないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある又はその他婚姻の予約を含む。以下同じ。）がある方
- ④災害、不良住宅の撤去その他特別の事情がある場合において、住宅に入居させることが適当である者として認められる方
- ⑤同居親族がない入居希望者については、住宅に入居させることが適当であるとして、特別の事情があると認められる方
- ⑥町税及びその他の徴収金等に滞納がないこと
- ⑦申請者又は同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でないこと

※この住宅には、所得の制限はありません。

## ●家賃等

### ①家賃（1室あたり）

1階から3階は月額22,000円、4階は月額15,000円、  
5階は月額13,000円。

### ②敷金

①に記載された金額の3箇月分の額。

### ③共益費

月額2,750円（共通）。

### ④駐車場

月額1,000円（共通）。

※駐車場の敷金はありません。

### ⑤家賃等の納付方法

- ・窓口納付（役場本庁・各支所、金融機関へ入金等）

毎月末までに、納付書により当月分の家賃を納付。（年に1回、その年度分をまとめて納付書を郵送しています。）

※納付書がお手元にない場合には、建設課管理係まで連絡してください。

- ・口座振替（金融機関）

お届けの口座から、当月分を月末に引き落とし。（月末が土日祝日の場合は、翌営業日）

- ・窓口納付又は口座振替ができる金融機関は、次のとおりです。

○広島銀行 本店・支店	○もみじ銀行 本店・支店
○呉信用金庫 本店・支店	○広島市信用組合 本店・支店
○広島ゆたか農協 本所・支所	○中国5県内のゆうちょ銀行

## ●申込みから入居まで（流れ）

- ①入居を希望される方は、建設課管理係で空室状況を確認の上、入居者資格、家賃等契約内容の説明を受けてください。

- ②住宅入居申込書の記入

- ③書類の整備

- ・申込者と同居予定者全員分の住民票の写し（本籍地記載、マイナンバー不要）
- ・町税及びその他の徴収金等に滞納がないことを証明する書類
- ・学生の方は、保護者の同意書
- ・申請者に婚姻の予約者がある場合、成人2名が署名した婚約証明書

④入居者決定通知（町より）

⑤住宅入居誓約書及び垂水団地に入居する学生が遵守しなければならない事項の記入

⑥連帯保証人の印鑑証明書（1名分）

※誓約書にはこの印鑑を押印してください。

⑦敷金の払込み

⑧家賃決定通知及び入居許可通知（町より）

⑨入居

※なお、駐車場の利用を希望の方は、⑧の交付時に駐車場使用申請書も併せて交付するので、申請書を同様に提出してください。許可の場合は、誓約書の提出が必要になります。なお、駐車場の台数には、限りがあるので、ご要望に沿えない場合があります。

#### ● 申込みに当たっての注意

①垂水団地は、昭和51年建築の建物のため、年数相応の損耗があります。あらかじめご了承ください。

②次のような場合は、申込みが無効となります。なお、無効となった場合の申請書等は返却しませんので、ご注意ください。

- ・入居資格に該当しない方
- ・記載事項が判読困難及び記入・押印漏れがあり、建設課管理係からの補正依頼に応じない場合
- ・住宅入居申込書等の記載に虚偽があることが判明した場合

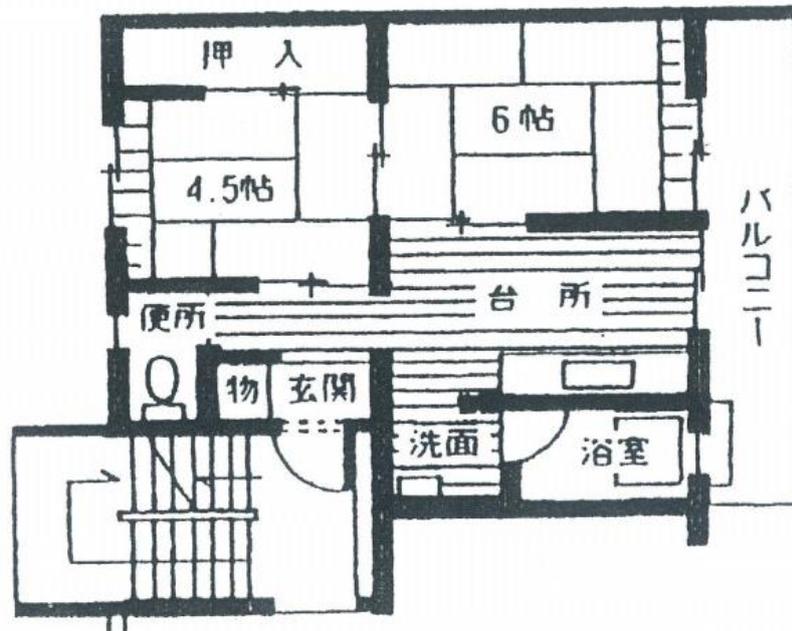
③次のような場合は入居決定を取り消す場合があります。

- ・入居指定日から15日以内に入居できない場合
- ・入居指定日までに敷金の納付がされない場合
- ・申請者及びその世帯員又は同居者が、暴力団員であることが確認された場合

#### ● その他

- ・ペット（犬、猫など）等動物の飼育はできません。

●間取り図



(2DK)

**【問合せ先】**

大崎上島町役場 建設課 管理係

〒725-0231 広島県豊田郡

大崎上島町東野 6625-1

TEL:0846-65-3124

FAX:0846-65-3144

e-mail:kenst02@town.osakikamijima.lg.jp