

令和5年度 4月26日開催分 ・大崎上島町農業委員会議事録 作成者 中島 優輝

| | | | | |
|------------|--|----------|-----|--------------|
| 日 時 | 令和5年 4月26日 (水) 午後1時30分 | | 場 所 | 大崎上島町役場2階会議室 |
| 1. 出席委員 | 越田賢一・幸家真美・藤原孝一・中原幸太・岩崎太郎・西田秀夫 | | | |
| 2. 欠席委員 | 文田秀也 | | | |
| 3. 出席者総数 | 出席者 欠席者 | 6名 1名 | | |
| 4. その他出席者 | 事務局長 坂田 誠 事務局 中島 優輝 | | | |
| 5. 議事録署名委員 | 中原委員・岩崎委員 | | | |
| 6. 担当推進委員 | 谷口徳行・樽本忠真・小樟子浩司・島瀬弘文・道林栄三 | | | |
| 7. 提出議題 | <p>審議及び報告事項</p> <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第5号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第7号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第8号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第9号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第10号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第11号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第12号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について 議案第14号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について</p> | | | |

| | |
|------|--|
| 8. | 議 事 内 容 |
| 事務局 | <p>定刻になりましたので、4月の農業委員会を始めたいと思います。まず、4月に地域経営課職員の異動がありましたので、紹介します。(職員 紹介)</p> <p>それでは会長、よろしくお願いします。</p> |
| 議長 | <p>あいさつ</p> <p>議事録署名人の選任ですが、中原委員と岩崎委員にお願いします。それでは、審議事項に入ります。</p> <p>議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>農地法第3条の規定により、別紙のとおり許可申請があったので、農業委員会の意見を求める。</p> <p>令和5年 4月26日 大崎上島町農業委員会会長 西田 秀夫 (別紙、農地権利移動許可申請に係る審査表を朗読し、審査表に基づき説明) こちらは4月11日に樽本委員と現地確認しておりますので、報告をお願いします。</p> |
| 谷口委員 | <p>4月11日に現地確認に行きました。沖浦の中学校跡地の横が上がっていったところで、途中までは行けたのですが、現地確認の写真のとおりイノシシ除けの柵があり、現地までは行けませんでした。航空写真を見ていただいたら分かると思いますが、山の中で荒れている状態です。以上です。</p> |
| 議長 | <p>議案第1号について、質問等ありませんか。</p> |
| 越田委員 | <p>今後、畑として耕作していくことはありますか。</p> |
| 事務局 | <p>譲受人と話をさせてもらいましたが、行けるかどうか確認して、行けるようであれば検討することです。</p> |
| 議長 | <p>家に付いている農地ですか。</p> |
| 事務局 | <p>はい。家を処分するのに、農地も一緒ということのようです。</p> |
| 幸家委員 | <p>申請書にもう2筆記載があり、二重線で消していますが。</p> |
| 事務局 | <p>この2筆については、両方で話し合ひ譲渡しないことになっています。</p> |
| 事務局長 | <p>現地確認したら墓地があったんですね。それでもえなないということになりました。申請書は差し替えを提出していただいています。</p> |
| 議長 | <p>他に質問等ありませんか。</p> |
| 委員全員 | <p>意見なし</p> |
| 議長 | <p>それでは議案第1号は許可をしてよろしいでしょうか。挙手をお願いします。</p> |
| 委員全員 | <p>挙手</p> |
| 議長 | <p>全員賛成ですので、議案第1号は許可と決定いたします。</p> <p>続いて議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明いたします。</p> |
| 事務局 | <p>議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>農地法第3条の規定により、別紙のとおり許可申請があったので、農業委員会の意見を求める。</p> <p>令和5年 4月26日 大崎上島町農業委員会会長 西田 秀夫 (別紙、農地権利移動許可申請に係る審査表を朗読し、審査表に基づき説明) こちらは4月11日に樽本委員と現地確認しておりますので、報告をお願いします。</p> |

| | |
|------|---|
| 樽本委員 | それでは報告いたします。場所は旧呉信東野支店の前から奥に入る盛谷農道を約150メートル程入った農道沿いの農地になります。平地でレモンやはっさく等の柑橘が4本くらい植わっており、若干雑草は生えていますが、管理されている状態でした。以上です。 |
| 議長 | 議案第2号について、質問等ありませんか。写真では管理されているようですね。 |
| 越田委員 | これは家とかも含めてですか。 |
| 事務局 | 申請書の売買価格のところに家屋・宅地・山林等を含むとなっておりますので、そうかと思いますが、譲受人が柑橘の栽培をしてみたいという話も伺っています。 |
| 議長 | それでは議案第2号は許可をしてよろしいでしょうか。挙手をお願いします。 |
| 委員全員 | 挙手 |
| 議長 | 全員賛成ですので、議案第2号は許可と決定いたします。 続いて議案第3号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明いたします。 |
| 事務局 | 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第3条の規定により、別紙のとおり許可申請があったので、農業委員会の意見を求める。 令和5年 4月26日 大崎上島町農業委員会会長 西田 秀夫 (別紙、農地権利移動許可申請に係る審査表を朗読し、審査表に基づき説明) こちららも4月13日に小障子委員と現地確認しておりますが、本日欠席のため事務 |
| 議長 | 道がすぐで暖かい、場所がいいところですね。 |
| 幸家委員 | 樹園地ですか。 |
| 事務局 | 家の前の庭という感じですね。 |
| 議長 | 松や南天が植わっていますからね。 |
| 事務局長 | 参考までに、今までは下限面積1反というのがありましたが、4月から無くなっています。 |
| 議長 | 他に意見等ありませんか。 |
| 委員全員 | 意見なし |
| 議長 | それでは議案第3号は許可してよろしいでしょうか。挙手をお願いします。 |
| 委員全員 | 挙手 |
| 議長 | 全員賛成ですので、議案第3号を許可と決定します。 続いて議案第4号農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明いたします。 |
| 事務局 | 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第3条の規定により、別紙のとおり許可申請があったので、農業委員会の意見を求める。 令和5年 4月26日 大崎上島町農業委員会会長 西田 秀夫 (別紙、農地権利移動許可申請に係る審査表を朗読し、審査表に基づき説明) こちららも4月13日に小障子委員と現地確認しておりますが、本日欠席のため事務 |

| | |
|------|---|
| | <p>局から報告いたします。</p> <p>資料34ページをご覧ください。三里浜川橋から西側へ15筆、東側へ2筆あります。</p> <p>西側につきまして、資料36ページをご覧ください。560番地から559、558-1・2、543、542番地は使用貸借により管理されています。現地の写真につきましては44、45ページとなります。545、551、547-1番地は耕作されており、確認に立ち入ることが困難であったため航空写真での確認としております。637-1番地につきましても現在耕作されており、43ページの写真にありますよう、立ち入りが困難となっているため道路上から入り口のみで確認となっております。次に、647、646-4・5、640-1、639-1の5筆についてですが、37ページの航空写真をご覧ください。道路に近接しており、現在は耕作等されていませんが42ページの写真、下段のとおり管理されています。</p> <p>最後に三里浜川橋の東側865-1、786番地ですが、どちらも耕作はされており、立ち入り困難であるため航空写真及び、41ページの写真での確認とさせていただきます。以上です。</p> |
| 議長 | <p>議案第4号について、質問等ありませんか。ないようですので議案第4号は許可してよろしいでしょうか。挙手をお願いします。</p> |
| 委員全員 | <p>挙手</p> |
| 議長 | <p>全員賛成ですので、議案第4号を許可と決定します。</p> <p>続いて議案第5号から12号までは関連がありますので、同時に提案いたします。事務局より説明いたします。</p> |
| 事務局 | <p>議案第5号、6号、7号、8号、9号、10号、11号、12号</p> <p>農地法第4条の規定による許可申請について</p> <p>農地法第4条の規定により、別紙のとおり許可申請があつたので、農業委員会の意見を求める。</p> <p>令和5年 4月26日 大崎上島町農業委員会会長 西田 秀夫 (別紙、農地権利移動許可申請に係る審査表を朗読し、審査表に基づき説明) 4月12日に島瀬委員と現地確認をしていますので、報告をお願いします。</p> |
| 島瀬委員 | <p>それでは報告いたします。申請は8件あり、場所は76ページの地図を見ていただいたら分かると思いますが、大崎梅星高校の南側に位置しています。申請農地の隣接している農地は数年前に埋め立てされています。</p> <p>申請地は十数年前までは田を耕作していましたが、現在は耕作されており、雑木が生えている状態です。</p> |
| 議長 | <p>何年か前に右側の農地を埋めた時に、隣接する民家が低い位置にあるので、条件付きで許可しましたね。</p> |
| 事務局長 | <p>水路を作ることという条件を付けました。</p> |
| 議長 | <p>その時もこちら側も埋めるといふ計画はあつたんでしようね。荒らして10年以上は経っていますから。はっさく団地をとか聞いたことがある。</p> |
| 島瀬委員 | <p>営農計画ではレモンになっていますね。</p> |
| 辛家委員 | <p>管理は誰がするのですか。</p> |
| 事務局 | <p>所有者ごとにですね。</p> |
| 議長 | <p>まとめられたら作る人からでもいいのでしようが。今広島県がレモンを推奨していますが、はっさくも次の果樹の顔として売り出そうとしています。寒いところなので土を上げたら、冷気も少しは違うだろう。上げすぎたうえに真砂土を乗せたらもっと高くなってしまうので、本来は道と同じ高さがいいのでしよう。</p> |

| | |
|------|---|
| 辛家委員 | そこは埋め立て業者がやってくれるのですか。 |
| 事務局長 | 説明をさせていただきます。今まで業者が申請者になって埋め立てをしていたのですが、広島県農業会議から、土木業者が申請して土を埋めるのは、主は土を埋めることになるので残土処分場になるのではないかと、そのまま一時転用でやるというのはおかしい、地主から土地を買って残土処分場でやるのが本来の姿だと指摘を受けました。この4月から、申請者から農地改良をしてレモン等を植えたいので土木業者に依頼をして、埋め立てをお願いするという流れになります。先ほど言われていました、管理等は誰がするのかということですが、地権者の責任において、業者に依頼をして農地改良をしていくという方法になります。 |
| | 埋め立ての広さが1,000㎡かつ高さ1メートル以上になると、土砂埋立て条例で建設課のほうで厳しくなるので、そのへんが引つかかってくるかなと思います。 |
| 辛家委員 | 土地はきれいにならなれていきますね。元々田んぼだったのでしようから。 |
| 議長 | 境界はちやんとわかるようにしますよね。埋めてから測ることはできないから。 |
| 事務局長 | ここは地籍調査が入っていますので、後からでも測ることはできると思います。 |
| 事務局 | 68ページの計画平面図を見てください。段々を付けて埋め立てをしていく計画になっています。 |
| 議長 | 真ん中の10番と11番の間の農地は計画に入っていないませんが、何か耕作されていますか。 |
| 島瀬委員 | いいえ。地権者の方がうちは埋めませんということでした。 |
| 越田委員 | 水路はどうなっていますか。どのように流れるのですか。 |
| 事務局 | 71ページに土量計算書にありますように、道沿いに水路を敷設するようになっており、排水については事前協議として建設課の方が図面の提出があったようです。そちらの方でも協議して、排水についてもきちんとされてると思います。 |
| 越田委員 | 家とかもありますし、水がどう流れるかによって苦情等もあるでしょうし。 |
| 議長 | 元田んぼなので水路を潰してしまうと排水できなくなってしまうだろう。 |
| 事務局長 | 隣接の4015と4016番地を埋めた時は、条件付き許可として、水路の確保と周りに迷惑をかけないこととしました。 |
| 事務局 | 今回埋め立てる農地と、前回埋めている農地の間に管理路が設置され、そこに現場打ち水路も設置される予定です。本郷川の方には元々ある水路にヒューム管を入れて土を盛るといった施工方法をとるようです。ヒューム管のサイズについては、このサイズについていっしょにかどうか、農業委員会の許可後、広島県農業会議の諮問を受けた後、建設課が施工業者の方に指導をしていくという流れになります。 |
| 議長 | 水路の件は、建設課と協議していくということで、農地を埋めることについては、他に意見等ありませんか。 |
| 委員全員 | 意見なし |
| 議長 | 今まで十数年荒らしているところを平坦地の農地にしていくことはいいことだと思いますので、議案第5号から12号は許可をしようか。挙手をお願いします。 |
| 委員全員 | 挙手 |
| 議長 | 全員賛成ですので、議案第5号から12号は条件付きで許可と決定いたします。続いて議案第13号農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いします。 |
| 事務局 | 議案第13号 農地法第5条の規定による許可申請について 農地法第5条の規定により、別紙のとおり許可申請があったので、農業委員会の意見を求める。 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|-------|----|----|----|----|--------|----|----|----|----|--------|----|----|----|----|--------|----|----|----|----|--------|----|----|----|----|--------|----|----|----|----|
| | 令和5年 4月26日 大崎上島町農業委員会会長 西田 秀夫 (別紙、農地転用許可申請に係る審査表を朗読し、審査表に基づき説明) こちらを4月12日に道林委員と現地確認しておりますので、報告をお願いします。 89ページの航空写真を見てください。場所は長久屋さんの倉庫の裏を入れて行ったところにある5畝くらいのもので、今は木が20〜30本くらい植わっており、作っているという農地です。家を建てるには周りに影響がある農地でもなく、問題ないと思います。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道林委員 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議長 | 議案第13号について、質問等ありませんか。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 委員全員 | 意見なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議長 | それでは議案第13号は許可をしてよろしいでしょうか。挙手をお願いします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 委員全員 | 挙手 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議長 | 全員賛成ですので、議案第13号は許可と決定いたします。 続いて議案第14号について、事務局より説明いたします。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事務局 | 議案第14号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、別紙のとおり農用地利用集積計画について諮問があったので、農業委員会の意見を求める。 令和5年 4月26日 大崎上島町農業委員会会長 西田 秀夫 (資料を基に説明) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議長 | 審議事項は以上です。 以上で農業委員会を閉会します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議決及び 賛否の数 | <table border="1"> <tr><td>議案第1号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第2号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第3号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第4号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第5号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第6号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第7号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第8号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第9号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第10号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第11号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第12号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第13号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> <tr><td>議案第14号</td><td>賛成</td><td>6名</td><td>反対</td><td>0名</td></tr> </table> | 議案第1号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第2号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第3号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第4号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第5号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第6号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第7号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第8号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第9号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第10号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第11号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第12号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第13号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | 議案第14号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 |
| 議案第1号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第2号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第3号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第4号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第5号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第6号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第7号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第8号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第9号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第10号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第11号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第12号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第13号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 議案第14号 | 賛成 | 6名 | 反対 | 0名 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 閉会日時 | 令和5年 4月26日 (水) 午後 14時30分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

11.
議事録
署名

議事録署名人

中野幸太



議事録署名人

若崎 久 郎



議事録署名人

西田 春 夫

