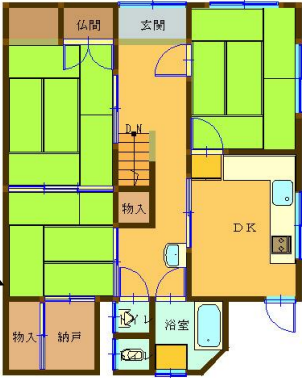
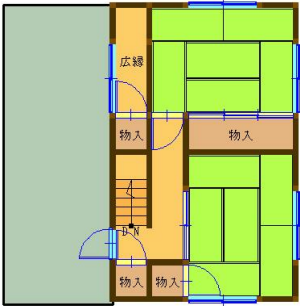
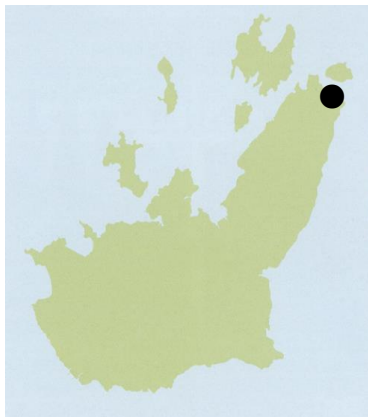


|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| 登録No.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           | 72                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     | 分類                                             | 住宅                                                               |                                                                        | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売買                                                                     |                                           | 契約方法    | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 |  |
| 物件所在地                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           | 大崎上島町東野                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| 希望価格                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           | 売買 250万円                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| 物件の概要                                                                                                                                                                                                                                                                    | 面 積                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     | 建 築 昭和 51 年                                    |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 敷 地                                                                                                       |                                                                                 | 92.56 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                |                                                | 建 物 構 造                                                          |                                                                        | 補修の可否                                                                                                                                  |                                           | 補修の費用負担 |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建 物                                                                                                       | 1階建                                                                             | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 木造                    |                                                                  | <input type="checkbox"/> 即入居可                                          |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 所有者負担            |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                 | 坪                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                 |                                                                  | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要                                       |                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           | 2階建                                                                             | 108.17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> コンクリートブロック |                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要                            |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> その他              |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                 | 坪                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> その他                   |                                                                  | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                         |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 間取り                                                                                                       | 1階                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 台所( 6 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室( 4.5 )畳 ( 6 )畳 ( 6 )畳 |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| 2階                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 ( 6 )畳<br><input type="checkbox"/> その他(     ) |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| 利用状況                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 放置(1)年<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     | 設<br>備<br>状<br>況                               | 電 気                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他 |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| 主要施設等(の距離)                                                                                                                                                                                                                                                               | 港(メバル港)                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 50m                                                              | ガ ス                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他                                                                |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 役場本庁                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 3.4km                                                            | 風 呂                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> ガ ス <input type="checkbox"/> 灯 油 <input type="checkbox"/> その他(     )                               |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 小学校                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 3.6km                                                            | 水 道                                                                    | <input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他(     )                              |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 中学校                                                                                                       |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 8.5km                                                            | 下水道                                                                    | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他(     )                               |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | 高等学校                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 8.4km                                                            | トイレ                                                                    | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋 |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | スーパー                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                | 5.9km                                                            | 駐車場                                                                    | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                       |                                           | 菜園地     | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     | 庭                                              | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                        | その他                                                                                                                                    |                                           |         |                                                                      |  |
| 【間 取】                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| <div><div><div>1 階</div><div></div></div><div><div>2 階</div><div></div></div><div>南 側</div></div> |                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
| 特記事項                                                                                                                                                                                                                                                                     | 鰺(メバル)港のすぐ前で、海が近い。<br>家財は処分済み。雨漏りがあり、和室の壁と畳が傷んでいる。<br>ベランダにプレハブ倉庫が置いてある。                                  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                  |                                                                        |                                                                                                                                        |                                           |         |                                                                      |  |

位置図



周辺風景

東側



家の裏側



玄関



2階からの風景





## 室内状況

玄関



台所



風呂



トイレ



和室



洗面所



雨漏りの跡



2階ベランダ

